

רשות מקרקעי ישראל מיפוי ארצי

מכרז 108-2025 למתן שירותי קליטה, טיוב ועדכון של נתונים תכנוניים ונתוני מקרקעין למערכות המידע של רשות מקרקעי ישראל

1. רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) מזמינה בזה הצעות למכרז הנ"ל.

2. מועדים:

מועד	פעילות
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 04/09/2025 בשעה 18:00	
מועד ראשון להגשת הצעות 23/10/2025 בשעה 08:00	
מועד אחרון להגשת הצעות 30/10/2025 בשעה 15:00	

3. השירותים המבוקשים כוללים קליטה של תוכניות מתאר ותוכניות בנין עיר, טיוב של נתונים קיימים, תיקון נתונים, השלמת קיבולות וזכויות בנייה, קליטה של נתוני הפקעות, קליטה של תוכניות לצרכי רישום (תצ"ר) ותוכניות חלוקה וכן פרויקטים נקודתיים לטיוב וקליטה של נתוני תכנון ומקרקעין למערכות המידע של הרשות, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

בנוסף, השירותים במכרז זה כוללים פעילות חדשה לבדיקה של נתוני תכנון שייקלטו אוטומטית ממערכות המידע של מנהל התכנון. אם התהליך יבוצע בהצלחה הוא ישולב בתהליכי הקליטה של התוכניות שיבוצעו על ידי הספק. פעילות חדשה נוספת שתבוצע במסגרת מכרז זה תהיה בדיקה של נתוני תוכניות עוד לפני הפקדתן כדי לוודא את תקינות הנתונים בהן בהתאם לדרישות של מערכות המידע של הרשות.

4. התנאים להשתתפות במכרז מפורטים בחוברת המכרז, והם כוללים, בין היתר, את התנאים הבאים:

א. תנאי סף מנהליים:

1. אם חלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדן.

2. המציע עומד בדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ("חוק עסקאות גופים ציבוריים").

3. כלל השירותים המוצעים על ידי המציע עומדים בדרישות הרישוי והתקנים הנדרשים על פי דין לצורך אספקתם, אם ישנם.

4. התחייבות לשיתוף פעולה תעשייתי – מציע שהינו ספק חוץ כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי), תשס"ז-2007 ("תקנות רשפ"ת"), מתחייב לקיים שיתוף פעולה תעשייתי בהתאם לכללים הקבועים

בתקנות רשפ"ת וההנחיות המפורסמות בהתאם לתקנות על פי דין היה ויזכה במכרז.

ב. תנאי סף מקצועיים :

1.1. ניסיון – שנות ניסיון - למציע ניסיון מוכח של 3 שנים בין השנים 2019-2024, בביצוע פרויקטים של קליטת נתוני תכנון, בהיקף מצטבר של 1,000 תוכניות בכל שנה. (היקף מצטבר מכלל הפרויקטים באותה שנה).

במכרז זה "פרויקט לקליטת נתוני תכנון" – פרויקט לקליטה או טיוב של נתוני תכנון (כגון ייעודי קרקע וזכויות בנייה) מתוכניות (כהגדרתן בסעיף 2 למפרט השירותים) בהיקף של לפחות 20 תוכניות.

1.2. צוות הפרויקט - במסגרת ההצעה, ולצורך ביצוע השירותים המציע נדרש להעמיד 2 נותני שירותים העומדים בדרישות המפורטות להלן :

א. מנהל פרויקט

ב. מתכנן ערים .

המציע אינו רשאי להציע את אותו אדם לשני התפקידים על המציע לוודא כי מועמד המוצע על ידו לאחד התפקידים איננו מוצע מטעמו של מציע אחר. הצעות הכוללות את אותו מועמד, ואפילו לתפקידים שונים, תיפסלנה. מציע שהוא עוסק מורשה רשאי להציע את עצמו לאחד מהתפקידים.

א. מנהל הפרויקט בהתאם לתנאים הבאים :

ניסיון – ניסיון מקצועי של 5 שנים בין השנים 2019-2024, בניהול "פרויקטים לקליטת נתוני תכנון" כהגדרתם לעיל.

ב. מתכנן ערים בהתאם לתנאים הבאים :

השכלה - תואר שני בגיאוגרפיה או תכנון ערים, או תואר אקדמי באדריכלות מטעם מוסד אקדמי המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או אישור שקילות ממשרד החינוך עבור תעודות ממוסדות בחו"ל.

ניסיון – ניסיון מקצועי של 2 שנים בין השנים 2020-2024, בתכנון ערים (כגון : הכנה ו/או בדיקה של תוכניות בניין עיר ותוכניות מתאר במסגרת משרדי תכנון פרטיים, בוועדות לתכנון ובנייה, משרדי ממשלה ורשויות מקומיות). למען הסר ספק לבחינת הניסיון המקצועי של מתכנן הערים, יובא בחשבון רק ניסיון שנרכש לאחר קבלת התואר הרלוונטי.

2. חוברת מכרז זה, שאלות ההבהרה, התשובות לשאלות ההבהרה, וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי שכתובתו : <https://www.mr.gov.il>, ויהיו חלק מחייב ובלתי נפרד מחוברת המכרז.

3. הצעות למכרז תוגשנה בצורה מקוונת במערכת יהלום לפי ההנחיות המפורטות בחוברת המכרז.

4. הנושאים הנזכרים בהודעה זו הם למידע בלבד. האמור בחוברת המכרז, והאמור שם בלבד, הוא המחייב.